

**BIENVENIDO AL
CORAZÓN LOGÍSTICO
DE ARGENTINA**

PARTA

RÍO CUARTO. CÓRDOBA. ARGENTINA

PARTA.COM.AR

PLATAFORMA INDUSTRIAL Y LOGÍSTICA QUE CONECTA LAS EMPRESAS AL FUTURO.



UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA SOBRE A005 Y CONEXIÓN A RN8.

Ubicado en Río Cuarto, Córdoba, PARTA® aprovecha una localización estratégica sobre la Ruta A005 y su conexión inmediata con la Ruta Nacional 8. Integrado a uno de los principales nodos logísticos del Corredor Bioceánico, el parque conecta producción, industria y comercio con los mercados más importantes del país.



INSTALACIONES DEL PARQUE

- 1 14.005 m²
- 13 5.794 m²
- 37 12.943 m²
- 38 12.798 m²

INDUSTRIAS VARIAS

- | | | |
|-------------|-------------|-------------|
| 14 5.873 m² | 19 3.810 m² | 24 5.331 m² |
| 15 3.890 m² | 20 3.790 m² | 25 5.344 m² |
| 16 3.870 m² | 21 3.354 m² | 26 5.357 m² |
| 17 3.850 m² | 22 7.042 m² | |
| 18 3.830 m² | 23 5.318 m² | |



LOGÍSTICA Y TECNOLOGÍA

- 2 3.819 m²
- 3 3.819 m²
- 4 3.819 m²
- 5 3.819 m²
- 6 3.819 m²
- 7 3.819 m²
- 8 4774 m²
- 9 4774 m²
- 10 4774 m²
- 11 4774 m²
- 12 4774 m²

INDUSTRIAS ALIMENTARIAS

- 27 4.295 m²
- 28 4.303 m²
- 29 5.066 m²
- 30 3.564 m²
- 31 4.327 m²
- 32 4.388 m²
- 33 2.837 m²
- 34 2.832 m²
- 35 2.827 m²
- 36 2.850 m²

INDUSTRIAS METALÚRGICAS

- 39 2.365 m²
- 40 4.730 m²
- 41 4.730 m²
- 42 2.365 m²
- 43 2.365 m²
- 44 2.365 m²
- 45 2.365 m²
- 46 4.730 m²
- 47 4.730 m²
- 48 2.365 m²
- 49 2.365 m²
- 50 2.365 m²

INDUSTRIAS AGRÍCOLAS

- 51 2.365 m²
- 52 4.217 m²
- 53 4.217 m²
- 54 4.217 m²
- 55 2.150 m²
- 56 2.150 m²
- 57 2.150 m²
- 58 2.150 m²
- 59 4.217 m²
- 60 4.217 m²
- 61 4.217 m²
- 62 2.365 m²
- 63 2.365 m²
- 64 2.365 m²

**260.000 M²
PARA PRODUCIR,
OPERAR Y CRECER.**

Una escala pensada para empresas que necesitan más que un lote: necesitan una plataforma.

**64 LOTES
INDUSTRIALES.**

Espacios diseñados para recibir actividad productiva, logística y de servicios.

**SUPERFICIES
DISPONIBLES ENTRE
2.150 Y 14.000 M².**

Flexibilidad para distintos formatos de inversión, operación y expansión.

**SISTEMA INTEGRAL
DE SEGURIDAD Y
MONITOREO DE ALTA
TECNOLOGÍA.**

Sistema de seguridad con cerramiento perimetral de hormigón, videovigilancia térmica, monitoreo inteligente mediante IA y rondas de control permanente.

**INFRAESTRUCTURA
PARA TRÁNSITO
PESADO.**

Un entorno preparado para la operación real de empresas industriales y logísticas, apto para bitrenes y todo tipo de transporte pesado.

**PUERTO SECO,
DEPÓSITO FISCAL Y
TRANSFERENCIA DE
CARGAS.**

Servicios clave para proyectar a Parta® como un nodo logístico regional.

PARTA

UNA DECISIÓN QUE IMPACTA EN LA RENTABILIDAD.

La radicación dentro de PARTA® permite acceder a beneficios que contribuyen directamente a mejorar la competitividad empresarial.

**EXENCIÓN DE
INGRESOS BRUTOS**

**BENEFICIOS
MUNICIPALES**

**MENORES COSTOS
OPERATIVOS**

**INFRAESTRUCTURA
COMPARTIDA**

**INCENTIVOS VINCULADOS
A LA RADICACIÓN INDUSTRIAL**

SOLUCIONES FLEXIBLES PARA CADA ETAPA DE CRECIMIENTO.

PARTA® ofrece soluciones flexibles para empresas que buscan instalarse, expandirse o desarrollar nuevas operaciones.

LOTES INDUSTRIALES

Espacios preparados para el desarrollo de infraestructura propia.

NAVES INDUSTRIALES PARA VENTA Y ALQUILER

Soluciones listas para operar.

BUILD TO SUIT

Desarrollos diseñados a medida de cada necesidad.

CENTROS DE DISTRIBUCIÓN

Infraestructura adaptada para operaciones logísticas de gran escala.



INGRESO PAVIMENTADO

Acceso ágil y controlado a 100m de Ruta A005.



CALZADA DE 14 METROS DE ANCHO

Preparada para un movimiento seguro y óptimo del tránsito.



DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Disponibilidad de energía eléctrica en media y baja tensión.



RED DE GAS NATURAL

Un servicio esencial para la actividad industrial.



CERRAMIENTO PERIMETRAL

Control y resguardo en todo el perímetro operativo.



BÁSCULA PÚBLICA

Agilidad y precisión para el control de cargas.

UN ENTORNO PREPARADO PARA DISTINTOS MODELOS DE NEGOCIO.

PARTA® ofrece soluciones flexibles para empresas que buscan instalarse, expandirse o desarrollar nuevas operaciones.

→ LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN

→ COMERCIO ELECTRÓNICO

→ AGROINDUSTRIA

→ INDUSTRIA ALIMENTARIA

→ INDUSTRIA METALMECÁNICA

→ OPERACIONES DE IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN

→ SERVICIOS INDUSTRIALES

→ CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN



EL FUTURO DE LA INDUSTRIA Y LA LOGÍSTICA, YA TIENE UBICACIÓN.

PARTA® reúne ubicación, infraestructura, visión y escala para acompañar el crecimiento de las empresas que liderarán la próxima etapa de desarrollo productivo del país.



RÍO CUARTO. CÓRDOBA. ARGENTINA

PARTA.COM.AR

PARTA®

RUTA A005 Y UNIÓN DE LOS ARGENTINOS - RÍO CUARTO, CBA.

—
INFO@PARTA.COM.AR - +54 9 3585 10-3001